



MAÎTRE D'OUVRAGE

D.R.F.I.P

Direction Régionale des Finances Publiques

4 Place de la République

67000 STRASBOURG

ARCHITECTE - MANDATAIRE -

M2V3

24 rue de verdun

67000 STRASBOURG

TL: 03 88 61 17 95

Mail: 03 88 61 17 95

BUREAU D'ÉTUDES - FLUIDES

FIBE

21 rue Jacobi Netter

67200 STRASBOURG

TL: 03 88 15 55 18

Mail: blaise@fibe.fr

BUREAU D'ÉTUDES - STRUCTURE -

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

5 allée Cérès - CS37018

67037 STRASBOURG Cedex

TL: 03 88 56 55 97

Mail:

COORDINATEUR CSPS

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION STRASBOURG

4 rue du Parc

67088 STRASBOURG

TL: 07 79 91 50 21

Mail:

PROJET

RÉNOVATION & RÉAMÉNAGEMENT DE BUREAUX EN

RDC ET 1^{er} ÉTAGE

4 Place de la République

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL

ET FORFAITAIRE (D.P.G.F)

LOT 02

CLOISONS - PLÂTRERIE

LOT 2 PLÂTRERIE-ISOLATION-FAUX PLAFONDS

2.1	ECHAFAUDAGES & PROTECTIONS	U	Q	PU € HT	PT € HT
2.1.1	Echafaudages et agrès L'entrepreneur doit tous les échafaudages et agrès nécessaires à la pose de ses ouvrages. Il devra l'installation de toutes les protections pour l'approvisionnement, la manutention et la réalisation de ses échafaudages. <i>Localisation: Pour l'exécution des travaux, à tous niveaux.</i>			Compris dans le PU - Plâtrerie -	
2.1.2	Protection des locaux L'entrepreneur devra l'installation des protections pour la réalisation de ses ouvrages. Les protections devront être efficaces. Elles concernent l'ensemble des locaux (sols, murs, plafonds), ainsi que l'ensemble du mobilier et autre. <i>Localisation: Pour l'exécution des travaux, à tous niveaux.</i>			Compris dans le PU - Plâtrerie -	
2.2	PLÂTRERIE				
2.2.1	Cloisons 98 mm - Ouvertures non déduites, Ht: 4,80m NOTA: Résistance au feu : Coupe-feu 1 heure, Indice d'affaiblissement acoustique : 48 db(A). Prestation comprenant : - Les cloisons seront du type Placostil ou équivalent - 1 ossature de 48 mm de largeur – ossature métallique - Y compris rails hauts et bas et de montants verticaux - Espacement des montants et nombre de montants variable suivant hauteur, - 2 plaques de plâtre cartonnées de 13 mm Placo ou équivalent de chaque côté - En pose croisée - Incorporation d'une laine minérale en panneaux semi-rigide de 45 mm - Les joints seront traités selon la technique et avec les produits préconisés par le fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. - Renforcement d'ossature au droit d'ouvrages spécifiques + appareils sanitaires - SO - - Y compris toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme. CLOISONS: Produit proposé :				
2.2.1.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges, Ht: 4,15m <i>Cloisons séparatives entre bureaux et circulation</i> <i>Localisation: Bur. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 et SAS entrée + espace de Et bureau 27 en obturation d'une porte 70/204cm</i>	m²	147,00		- €
2.2.1.1.1	PV pour mise en œuvre de cloison courbe <i>Localisation: SAS entrée + espace de convivialité</i>	m²	18,00		- €
2.2.1.2	1er Etage - Place de la République, Ht: 4,85m <i>Localisation: Entre couloir inscrit et bureau 140 et dans le vestiaire</i>	m²	22,00		- €
2.2.2	Doublage en plaque de plâtre dans pièces sèches Prestation comprenant : - Les cloisons seront du type Placostil ou équivalent - 1 ossature de 48 mm de largeur – ossature métallique - Y compris rails hauts et bas et de montants verticaux - Espacement des montants et nombre de montants variable suivant hauteur, - 2 plaques de plâtre cartonnées de 13 mm Placo ou équivalent sur un seul côté - En pose croisée - Incorporation d'une laine minérale en panneaux semi-rigide de 45 mm - Les joints seront traités selon la technique et avec les produits préconisés par le fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. - Renforcement d'ossature au droit d'ouvrages spécifiques + appareils sanitaires - SO - - Y compris toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme. CLOISONS: Produit proposé :				
2.2.2.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges <i>Localisation: Circulation 01, bureau 07 2x, et bureau 10a</i>	m²	60,00		- €

2.2.2.2	1er Etage - Place de la République <i>Localisation: Bureau 146=salle de réunion</i>	<div> <div>m² 25,00</div> <div></div> <div>- €</div> </div>
2.2.3	Cloisons modulaires vitrées CF 1H, Ht: 2,70m NOTA: Les cloisons seront du type KTY ou équivalent Le calepinage des panneaux se fera avec l'approbation du Maître d'Ouvrage suivant les éléments à incorporer et les longueurs à traiter Liaison de sol : Lisse aluminium standard Retombée Coupe Feu 1H, barrière phonique à la charge du présent lot F + pose d'une cloison amovible gamme de finition CLASSIC de chez KTY avec couvre joint - Epaisseur de la cloison : 78mm - Profils périphériques d'un joint mousse - Section visible des couvre-joints et des lisses : 38mm - Couvre-joints de finition plats assemblés sur l'ossature par l'intermédiaire de clips en - Compris profils d'angle à 90° et jonctions - Ossatures adaptée pour recevoir des stores entre les vitrage - Bloc-portes comprenant des huisseries équipées d'un joint isophonique en périphérie - Y compris profil porte interrupteur - Goulotte électrique intégrée - Performances acoustiques : RW = 40dB - Teinte RAL de l'ossature : blanc 9010 - Y compris toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme. CLOISONS MODULAIRE: Produit proposé :	
2.2.3.1	Cloisons amovibles Cloison amovible double vitrage toute hauteur STADIP 44.2 + STADIP 44 comprenant: - Double vitrage à couvre joint apparent - Porte double vitrage STADIP 44.2 + STADIP 44.2 - 2UP - CF 1/2h, Ht: 2,70cm - Adapté à la gamme CLASSIC de chez KTY avec couvre joint Y compris: Cadre en alliage d'aluminium Assemblage du cadre par coupes d'onglets sur montants et traverses et serrage par système d'équerre à pions. Teinte RAL de l'ossature : blanc 9010 Mise en place sur huisserie aluminium des cloisons par fixation sur 3 ou 4 paumelles réversibles avec contres plaques de serrage selon taille et poids de la porte Remplissage par double vitrage feuilletés 44.2 mm calés dans leur feuillure par des joints isophoniques. Béquille inox et ensemble rosace, cylindre 30X30 standard européen pour clef Béquille et ensemble rosace 2 faces en acier inoxydable 304 brossé, type ST ESTEPHE de chez EUROWALE ou équivalent Y compris cylindre Et toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme.	
2.2.3.1.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges Dito 2.2.3.1 Y compris 1 porte vitrée 2B - 2UP - Ht, 2,70m, sans imposte haute vitrée <i>Localisation: bureau 07 + sortie SAS entrée + espace de convivialité</i>	<div> <div>m² 25,00</div> <div></div> <div>- €</div> </div>
2.2.3.1.2	1er Etage - Place de la République	<div> <div>m² 0,00</div> <div></div> <div>SO</div> </div>
2.2.3.2	Porte vitrée Prestation comprenant : - Dito 2.2.3.1 - Porte double vitrage STADIP 44.2 + STADIP 44.2 - 1UP - CF 1/2h, Ht: 2,70cm - Incorporée dans cloison 98mm dito 2.2.1 - Y compris toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme.	
2.2.3.2.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges <i>Localisation:</i>	
2.2.3.2.1.1	Porte vitrée - 1UP <i>Localisation: bureau 07 + sortie SAS entrée + espace de convivialité</i>	<div> <div>U 7,00</div> <div></div> <div>- €</div> </div>
2.2.3.2.1.2	Porte vitrée - 2UP <i>Localisation: bureau 07</i>	<div> <div>U 1,00</div> <div></div> <div>- €</div> </div>

2.2.3.2.2	1er Etage - Place de la République	U	0,00		SO
2.2.4	Retombée CF1H, barrière phonique, Ht: 2,10m				
NOTA: Au droit des cloisons amovibles vitrées					
Prestation comprenant :					
- Dito 2.2.1					
- y compris contrevent ou jambe de force pour stabilité de l'ouvrage					
- Et toutes sujétions pour une mise en œuvre complète et conforme.					
2.2.4.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges	m²	20,00		- €
Localisation: bureau 07 + sortie SAS entrée + espace de convivialité					
2.2.4.2	1er Etage - Place de la République	m²	0,00		SO
2.2.5	Retombée de faux plafonds				
NOTA: Sans spécificité au feu					
Prestation comprenant :					
- Ossature support					
- Habillage vertical en plaques de plâtre BA 13					
- Classement au feu : M0					
- Profilés de raccordement avec le faux-plafond et les parements voisins					
- Et toutes sujétions pour une mise en œuvre complète et conforme.					
2.2.5.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges, Ht: 1,40m	m²	90,00		- €
Localisation: Ensemble des bureaux					
2.2.5.2	1er Etage - Place de la République, Ht: 1,05m	m²	23,00		- €
Localisation: Ensemble des bureaux + salle de réunion					
SOUS-TOTAL - PLÂTRERIE - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges					- €
SOUS-TOTAL - PLÂTRERIE - 1er Etage - Place de la République				PM	- €
2.3	DIVERS				
2.3.1	Plaque de plâtre collée				
NOTA: Parois intérieures et refends maçonnés de locaux existants					
Prestation comprenant :					
- Fourniture et pose d'une plaque,					
- Traitement des joints,					
- Traitement des arêtes,					
- Mise en oeuvre conformes aux dispositions de l'avis technique et des recommandations du fabricant,					
- Y compris toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme.					
2.3.1.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges	m²	20,00		- €
Localisation: Circulation 01 + en réserve					
2.3.1.2	1er Etage - Place de la République	m²	0,00		SO
2.3.2	Enduits et raccords de plâtre fin (en réserve)				
Prestation comprenant :					
- Application d'enduits et raccords au plâtre fin de 15 à 25mm d'épaisseur,					
- Sur maçonnerie de toutes natures, droites ou cintrées, avec arêtes,					
- Et cueillies parfaitement rectilignes,					
- Y compris sondage préalable desenduits existants,					
- Le piochage, la purge des parties non adhérentes,					
- Le renformis sur les maçonneries anciennes si nécessaire,					
- Toutes armatures nécessaires en métal déployé, type Nergalto ou équivalent,					
- Et toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme.					

2.3.2.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges <i>Localisation: Au droit des parois démolies et des parement bois déposés</i>	m ² 50,00		- €
2.3.2.2	1er Etage - Place de la République <i>Localisation: Au droit des parois démolies, bureau 138 + en réserve</i>	m ² 30,00		- €
2.3.3	Rebouchement de trous ou de percements (en réserve) Prestation comprenant : - L'ens. des rebouchements de tous les trous ou percements, - Afin de reconstituer le degré coupe-feu des maçonneries traversées, - Rebouchements exécutés au plâtre, - Y compris dressage soignée au nu des murs existants traités, - Et toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme.			
2.3.3.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges <i>Localisation: Passage verticaux et horizontaux</i>	m ² 20,00		- €
2.3.3.2	1er Etage - Place de la République <i>Localisation: Passage verticaux et horizontaux</i>	m ² 20,00		- €
SOUS-TOTAL - DIVERS - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges				- €
SOUS-TOTAL - DIVERS - 1er Etage - Place de la République			PM	- €
TOTAL € HT - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges				- €
TVA 20%				- €
TOTAL € TTC				- €
TOTAL € HT - 1er Etage - Place de la République			PM	- €
TVA 20%			PM	- €
TOTAL € TTC			PM	- €

Fait à

Date

L'Entrepreneur

(lu et accepté en mention manuscrite)

.....

.....

.....

DRFIP
4 Place de la République

LOT 02
CLOISONS - PLÂTRERIE

RECAPITULATIF GENERALE
DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET

Euros
H.T

Sous Total H.T Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

Sous Total H.T 1er Etage - Place de la République PM

Total H.T du LOT

Total TVA 10% Sans objet

Total TVA 20%

Total T.T.C

En toutes lettres

Document chiffré à le

L'Entreprise
" complété, lu et approuvé "
(mention manuscrite)
- cachet et signature -